

GRUPA OKVIRNIH PITANJA ZA I KOLOKVIJUM IZ PREDMETA PRAVNA REGULATIVA U GRAĐEVINARSTVU ŠKOLSKA 2022/23

Pitanja na kolokvijumu i ispitu mogu biti razrada, modifikacija ili kombinacija navedenih pitanja.

OSNOVNI PRAVNI POJMOVI

- Objasniti šta je to društvena norma
- Koje vrste društvenih normi postoje
- Šta su to "običajne norme"
- Šta su to "moralne norme"
- Šta su to "pravne norme"
- U čemu je osnovna razlika između pravnih normi i drugih društvenih normi
- Iz kojih elemenata se sastoji "pravna norma"
- Šta je to "dispozicija"
- Šta je to "sankcija"
- Navesti podele pravnih normi
- Šta su to opšte pravne norme
- Šta su to pojedinačne pravne norme
- Koja je razlika između IMPERATIVNIH i DISPOZITIVNIH pravnih normi?
- Šta su to "izvori prava"
- Koje vrste izvora prava postoje u našem pravnom sistemu
- Kako i ko donosi zakone
- Kako i ko donosi "uredbe"
- Navesti najvažnije vrste podzakonskih akata
- Šta su to „Posebne uzanse o građenju“
- Navesti tri grane vlasti (prodele vlasti)
- Šta je to "ustavnost" i "zakonitost"
- Koji organ kontroliše ustavnost odnosno zakonitost opštih pravnih akata
- Gde se objavljuju pravne norme
- Koliko uobičajeno iznosi period između objavljivanja zakona i njegovog stupanja na snagu i zašto ovaj period postoji
- Šta su to subjekti prava
- Koje vrste subjekata prava postoje
- Šta je to "pravna sposobnost"
- Šta je to "poslovna sposobnost"
- Kada pravna a kada fizička lica stiču pravnu sposobnost

- Kada pravna a kada fizička lica stiču poslovnu sposobnost
- Šta je to "pravni odnos"
- Šta je to "obligacioni odnos"
- Objasniti pojam "poverilac"
- Objasniti pojam "dužnik"
- Šta je to "ponuda"
- Šta je to "prihvat ponude"
- Kako najčešće nastaje ugovor
- Šta je to "konsenzus"
- Šta su to "bitni elementi ugovora"
- Šta je to svojina
- Koja su to 3 osnovna subjektivna prava koja sadrži pojam SVOJINA?
- Koje od subjektivnih prava vezanih za svojinu je karakteristično isključivo za svojinu
- Kako se stiče svojina na POKRETNIM STVARIMA?
- Kako se stiče svojina na NEPOKRETNIM STVARIMA?
- U kojim javnim knjigama se evidentira svojina na nekretninama
- Šta je to DRŽAVINA?

ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI

OSNOVNE ODREDBE

- Objasniti značenje izraza " namena zemljišta"
- Objasniti značenje izraza " površina javne namene "
- Objasniti značenje izraza "indeks izgrađenosti" i " indeks zauzetosti".
- Objasniti značenje izraza "regulaciona linija" i "građevinska linija".
- Objasniti značenje izraza "bruto razvijena građevinska površina"
- Objasniti značenje izraza "građevinsko područje"
- Objasniti značenje izraza "građevinska parcela"
- Objasniti značenje izraza "građevinski kompleks"
- Objasniti značenje izraza "investitor"
- Objasniti značenje izraza "objekat"
- Objasniti značenje izraza "objekat javne namene"
- Objasniti značenje izraza "pomoćni objekat"
- Objasniti značenje izraza "zgrada"
- Objasniti značenje izraza "ekonomski objekti"
- Objasniti značenje izraza "linijski infrastrukturni objekti"
- Objasniti značenje izraza "tuneli"
- Objasniti značenje izraza "komunalna infrastruktura"
- Objasniti značenje izraza "pripremni radovi"
- Objasniti značenje izraza "tehnička dokumentacija"

- Objasniti značenje izraza "izgradnja objekta" i "građenje".
- Objasniti značenje izraza "rekonstrukcija".
- Objasniti značenje izraza "adaptacija".
- Objasniti značenje izraza "dogradnja".
- Objasniti značenje izraza "sanacija".
- Objasniti značenje izraza "investiciono održavanje"
- Objasniti značenje izraza "tekuće održavanje"
- Objasniti značenje izraza "gradilište"
- Objasniti značenje izraza "uklanjanje objekta ili njegovog dela"
- Objasniti značenje izraza "standardi pristupačnosti"
- Objasniti značenje izraza "separat o tehničkim uslovima izgradnje"
- Objasniti značenje izraza "finansijer"
- Objasniti značenje izraza "održivi razvoj" (član 3)
- Objasniti značenje izraza "horizontalna koordinacija"
- Objasniti značenje izraza "vertikalna koordinacija"
- Objasniti značenje izraza "energetska svojstva zgrada"
- Objasniti značenje izraza "unapređenje energetske efikasnosti"
- Objasniti značenje izraza "sertifikat o energetske svojstvima zgrada"
- Na koje objekte se odnosi obaveza vezana za nesmetan pristup, kretanje i boravak
- Šta su to građevinski proizvodi
- Tretman inostranih isprava o usaglašenosti građevinskih proizvoda
- Objasniti „Objedinjenu proceduru u postupcima za izdavanje akata u ostvarivanju prava na izgradnju i korišćenje objekata“
- Postupanje imaoca javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri
- Registar objedinjenih procedura
- Centralna evidencija objedinjenih procedura
- Sprovođenje objedinjene procedure
- Granice ovlašćenja nadležnog organa tokom sprovođenja objedinjene procedure

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

- Koji su to dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja
- U čemu je razlika između prostornog planiranja i urbanističkog planiranja
- Navesti vrste planskih dokumenata u oblasti prostornog planiranja
- Navesti vrste urbanističkih planova
- Navesti vrste urbanističko-tehničkih dokumenata
- Prostorni plan Republike Srbije - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi, za koji period se donosi, odnos drugih planskih dokumenata i Prostornog plana Srbije?
- Regionalni prostorni plan - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?

- Prostorni plan područja posebne namene - za koju teritoriju se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Prostorni plan lokalne samouprave - za koju teritorijalnu jedinicu se donosi, šta se njome određuje, ko je donosi?
- Uredajna osnova za selo – kada se izrađuje i šta sadrži
- Nadležnost za donošenje planskih dokumenata
- Dostupnost i objavljivanje planskih dokumenata
- Opisati **stadijume postupka** za izradu i kontrolu planskih dokumenata (od prve aktivnosti do donošenja)
- Ko vrši stručnu kontrolu planskih dokumenata
- Informacija o lokaciji
- Šta su to „lokacijski uslovi“
- Koji se dokumenti predaju uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova
- Šta je sadržaj Lokacijskih uslova
- Na osnovu kojih dokumenata se izdaju Lokacijski uslovi
- Kada se izrađuje i šta sadrži Urbanistički projekat
- Šta je to „projekat preparcelacije“
- Sadržina **Generalnog urbanističkog plana** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, njegov sadržaj?
- Sadržina **Plana generalne regulacije** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana detaljne regulacije** - za koje teritorijalne jedinice se donosi, šta se njime uređuje i utvrđuje?
- Sadržina **Plana detaljne regulacije** - šta se bliže razrađuje u Planu detaljne regulacije?
- Koja su 3 sastavna dela urbanističkih planova?
- Šta sadrže i šta određuju **Pravila uređenja** kao deo planskog dokumenta?
- Šta sadrže i šta određuju **Pravila građenja** kao deo planskog dokumenta?
- Šta prikazuju **Grafički delovi** planskih dokumenata i na čemu se izrađuju?
- Usklađenost planskih dokumenata
- Opisati sve faze postupka za donošenje planskih dokumenata od početka do usvajanja planskih dokumenata