

**Ф О Н Д А Ц И Ј А
КОСТЕ МИГРИЋА**

11 000 Београд, Студентски трг 1, ПИБ: 104094386, Матични број: 17609254, Рачун: 160-239943-84
Тел: (011) 3207-426, Финансијски послови: (011) 3207-428, Факс: (011) 3207-486

Фондација Косте Мигрића
дана 16. маја 2022. године расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА

Даје се у закуп стан број 10, укупне површине 141м² на четвртном спрату зграде на Обилићевом венцу 26 у Београду, екстра зона, у виђеном стању.

Стан се даје у закуп за становање или за обављање мирне делатности.

Почетни износ закупнине је 699,17 дин/м², што укупно месечно износи **98.582,50** динара (Фондација није у систему ПДВ).

У случају да изабрани понуђач закључи уговор о закупу стана за становање, Закуподавац задржава право да увећа месечни износ закупнине утврђен уговором о закупу, у случају постојања инфлације у претходних годину дана од дана закључења уговора, мерене индексом потрошачких цена на нивоу града Београда, објављеним на сајту Републичког завода за статистику Србије, као и у другим случајевима значајнијих промена кретања цена на тржишту, на основу процене тржишне вредности закупнине коју ће одредити лиценцирани проценитељ или вештак, о трошку закуподавца.

У случају да изабрани понуђач пријави обављање делатности у стану, Закуподавац задржава право да повећа почетни износ закупнине из Огласа, у зависности од врсте пријављене делатности која ће се у стану обављати, ради потребе усклађивања са износима закупнина утврђених општим актом града Београда којим се уређује почетни износ закупнине за пословни простор на територији града Београда.

Стан се даје у закуп на одређено време, на рок од 5 (пет) година, с тим што се исти може продужавати за наредни исти, краћи или дужи период.

У поступку за давање у закуп непокретности учешће могу узети физичка и правна лица и предузетници, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, **најкасније до 31. маја 2022. године**, препорученом поштом или непосредно на адресу: Фондација Косте Мигрића, Београд, Студентски трг број 1.

На затвореној коверти понуђач мора ставити напомену: “Понуда за стан – не отварати”.

Отварање понуда одржаће се дана 3. јуна 2022. године у просторијама Универзитета у Београду на Студентском тргу број 1, у приземљу, у канцеларији број 2, са почетком у 10 часова.

Критеријум за избор закупца је највиша понуђена цена закупнине по м² оглашеног простора.

Понуда треба да садржи следеће елементе да би била потпуна и уредна:

1. Подаци о подносиоцу понуде:

- за правна лица: назив правног лица, седиште, лице за контакт, контакт телефон, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), оверен ОП образац, податак о делатности коју ће обављати у предметном простору и пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу пребивалишта или седиште, фотокопију личне карте или прочитану биометријску личну карту предузетника, јединствени матични број грађанина и контакт телефон, назив радње, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), оверен ОП образац, податке о делатности коју ће обављати у предметном простору и пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника;

- за физичка лица: име и презиме понуђача, адресу пребивалишта, фотокопију личне карте или прочитану биометријску личну карту, контакт телефон и доказ о редовним примањима (уверење надлежног општинског органа о просечном месечном приходу по члану домаћинства, потврду послодавца о просечним примањима за последњих шест месеци за све запослене чланове породичног домаћинства или други доказ);

2. Износ месечне закупнине која се нуди по м² без обрачунаог ПДВ;

3. Изјаву, оверену код јавног бележника, о прихватању свих услова из огласа за прикупљање писаних понуда за давање у закуп стана број 10, укупне површине 141м² на четвртог спрату зграде на Обилићевом венцу 26 у Београду, екстра зона, у виђеном стању (изјаву оверавају само физичка лица);

4. Изјаву, оверену код јавног бележника, о спремности улагања сопствених средстава у адаптацију и опремање стана број 10, укупне површине 141м² на четвртог спрату зграде на Обилићевом венцу 26 у Београду (изјаву оверавају само физичка лица);

5. Изјаву, оверену код јавног бележника, о преузимању обавеза плаћања трошкова који терете стан број 10, укупне површине 141м² на четвртог спрату зграде на Обилићевом венцу 26 у Београду (инфостан, електрична и топлотна енергија и др.) и трошкова текућег одржавања и хитних интервенција у стану (изјаву оверавају само физичка лица);

6. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац стамбеног или пословног простора куподавца, потребно је да достави потврду о измиреним обавезама према куподавцу по основу купца, и потврде о измиреним обавезама за утрошену електричну енергију, комуналне и друге услуге.

6. Доказ о уплати депозита у износу од 50.000,00 динара на рачун Фондације Косте Мигрића: 160-239943-84. Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 7 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача (у понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита). Уколико понуђач, чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купца предметне непокретности, чиме губи право на повраћај депозита, те ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача. Депозит понуђача, чија је понуда прихваћена и са којим ће бити закључен уговор о закупу, остаје на рачуну куподавца до краја куподавног односа, као обезбеђење за случај постојања неплаћених рачуна након иселења.

Накнадном провером ликвидности понуђача, закуподавац задржава право да понуду прихвати или одбије без обзира на уредност достављене понуде и испуњеност осталих услова за доделу уговора.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, закуподавац задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Закуподавац задржава право да не прихвати ниједну понуду, уколико оцени да иста није одговарајућа.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези да на име аванса уплати износ од три месечне закупнине, који ће бити коришћен као депозит за случај постојања неплаћених закупнина након иселења.

У случају инвестиционог улагања у предмет закупа из сопствених средстава, могуће је умањење закупнине за одређени период до 50% месечно, до висине уложених средстава.

Разгледање стана може се извршити најавом на број телефона: 3207-425 и 3207-426, радним данима од 9,00 до 16,00 часова.

Непотпуне, неуредне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

О извршеном избору закупца понуђачи ће бити писмено обавештени у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Понуђачи имају право на приговор који се изјављује Одбору Фондације преко Комисије за спровођење поступка за давање у закуп стана у року од 8 (осам) дана од дана пријема обавештења.