

GRUPA OKVIRNIH PITANJA ZA II KOLOKVIJUM IZ PREDMETA PRAVNA REGULATIVA U GRAĐEVINARSTVU ŠKOLSKA 2022/23

Pitanja na kolokvijumu i ispitu mogu biti razrada, modifikacija ili kombinacija navedenih pitanja

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- Šta je to građevinsko zemljište - dati pojam građevinskog zemljišta.
- U kojim oblicima svojine može biti građevinsko zemljište
- U čemu je razlika između „građevinsko zemljište u javnoj svojini“ i „javno građevinsko zemljište“
- Šta je to "Javno građevinsko zemljište" i ko određuje koje je zemljište "Javno građevinsko zemljište"?
- Navesti vrste građevinskog zemljišta.
- Promena namene poljoprivrednog zemljišta (kako i na osnovu kog dokumenta)
- Promena namene poljoprivrednog zemljišta (šta su obaveze katastra)
- U kom trenutku je vlasnik poljoprivrednog zemljišta dužan da plati naknadu za promenu namene zemljišta u građevinsko
- Šta je to izgrađeno, a šta neizgrađeno građevinsko zemljište
- Šta je to uređeno, a šta je to neuređeno građevinsko zemljište
- Šta je to "Pripremanje" a šta je "Opremanje" građevinskog zemljišta?
- Iz kojih izvora prihoda se finansira uređivanje građevinskog zemljišta?
- Ko plaća Naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta?
- Ko plaća doprinos za uređenje građevinskog zemljišta?
- Na osnovu kojih kriterijuma se plaća doprinos za uređenje građevinskog zemljišta?
- Na koji način se obračunava iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta?
- Otudjenje ili davanje u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini - u kom postupku se vrši
- Da li je građevinsko zemljište u prometu
- Da li se mogu otuđiti površine javne namene iz javne svojine
- Kada se može izvršiti promena zakupca na građevinskom zemljištu u javnoj svojini
- Šta je to konverzija prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu
- Kada se vrši konverzija prava korišćenja uz naknadu
- Kada se vrši konverzija prava korišćenja bez naknade
- Šta je to urbana komasacija

IZGRADNJA OBJEKATA

- Na osnovu kog dokumenta se vrši građenje objekta?
- Šta su to „prethodni radovi“
- Šta sadrži „Prethodna studija opravdanosti“ i šta se njom utvrđuje
- Šta sadrži „Studija opravdanosti“ i šta se njom utvrđuje
- Koji nivo razrade projektne dokumentacije sadrži Prethodna studija opravdanosti, a koji nivo Studija opravdanosti?
- U kojim nivoima razrade se izrađuje tehnička dokumentacija?
- Šta sve sadrži Generalni projekat?
- Šta sve sadrži Idejno rešenje?
- Šta sve sadrži Idejni projekat?
- Šta sadrži Projekat za građevinsku dozvolu?
- Za koje potrebe se izrađuje Projekat za izvođenje?
- Da li je investitor dužan da pribavi saglasnosti na glavni projekat, ako jeste kada i od koga
- Šta je sadržina projekta izvedenog objekta i za koje potrebe se izrađuje?
- Ko može da izrađuje tehničku dokumentaciju (za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo, odnosno za ostale objekte)?
- Ko može da bude odgovorni projektant, koji su uslovi za sticanje licence i ko izdaje licencu?
- Za koje tipove objekata se vrši revizija i koju tehničku dokumentaciju (projekta i studije) reviduje Revizionarna komisija?
- Koji nivo razrade projektne dokumentacije podleže tehničkoj kontroli, šta je predmet provere i ko može da vrši tehničku kontrolu?
- Ko imenuje glavnog projektanta i za šta je odgovoran?
- Ko je nadležan za izdavanje Građevinske dozvole (kome se podnosi zahtev)?
- Navesti bar 6 vrsta objekata za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo.
- Koji se dokumenti predaju uz zahtev za izdavanje Građevinske dozvole?
- Šta je sadržina Građevinske dozvole?
- Za koje objekte se može izdati posebna građevinska dozvola za pripremne radove?
- Koliki je rok važenja Građevinske dozvole?
- Izmena rešenja građevinskoj dozvoli usled promene investitora
- Izmena rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja
- Opisati stadijume postupka za izgradnju objekta - od prvog zahteva nadležnom organu do početka radova (uz opis datih i potrebnu dokumentaciju i zakonske rokove za pojedine stadijume (ako su propisani).
- Koje su to vrste objekata, odnosno radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa

- Kada se izdaje Privremena građevinska dozvola i koliki je period u kome se može koristiti objekat
- Prijava početka izvođenja radova - ko je podnosi, u kom roku, šta sadrži prijava i koja se dokumentacija podnosi uz prijavu?
- Priprema za građenje – obaveze investitora pre početka građenja
- Ko može da izvodi radove (za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Ministarstvo, odnosno za ostale objekte)?
- Ko može da bude odgovorni izvođač, koji su uslovi za sticanje licence i ko izdaje licencu?
- Koje su obaveze Izvođača radova pre početka građenja?
- Ko obaveštava organ koji je izdao građevinsku dozvolu o završetku temelja i šta se prilaže uz obaveštenje?
- Koje su obaveze odgovornog izvođača radova?
- Ko obezbeđuje stručni nadzor? Ko može da vrši stručni nadzor?
- Koje sve poslove i aktivnosti obuhvata Stručni nadzor?
- Šta je svrha tehničkog pregleda, šta on obuhvata i kada se on može vršiti?
- Ko vrši Tehnički pregled, ko ga traži i ko snosi troškove Tehničkog pregleda?
- Koja lica mogu da učestvuju u vršenju tehničkog pregleda?
- Koji organ izdaje Upotrebnu dozvolu i u kom roku?
- Ko vrši inspeksijski nadzor i koje kvalifikacije mora da poseduje građevinski inspektor?
- Prava i dužnosti građevinskog inspektora - šta proverava građevinski inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora?
- Koja su ovlašćenja građevinskog inspektora?